

BIULETYN INFORMACYJNY

Jewellery Flipping



FLIPPING JUBILERSKI

Czym jest w praktyce?



Słowo **FLIP** w języku polskim zostało zapożyczone z angielskiego zwrotu House Flipping, wywodzącego się z branży mieszkaniowej. Idea **FLIPPINGU** historycznie przypisana do branży nieruchomościowej z biegiem czasu przeniosła się na inne aktywa trwałe takie jak ziemia inwestycyjna, samochody kolekcjonerskie, diamenty, ekskluzywna biżuteria i inne. Obecnie przedmiotem **TRANSAKCI FLIPOWYCH** są aktywa o charakterze majątkowym, które można skomercjalizować, czyli podnieść ich wartość poprzez różne działania prowadzone w ich obrębie np. remont nieruchomości, remont samochodu, doprowadzenie mediów do działki inwestycyjnej, szlifowanie surowych diamentów, czy też oprawienie wyszlifowanego diamentu w biżuterię.

5 ETAPÓW REALIZACJI FLIPPINGU JUBILERSKIEGO:



zakup rzadkiego, surowego diamentu w korzystnej hurtowo cenie.



szlifowanie surowego diamentu.



certyfikacja szlifowanego diamentu w Instytucie Gemmologicznym.



oprawienie szlifowanego diamentu w ekskluzywną biżuterię w pracowni Mistrza w Antwerpii.



sprzedaż gotowego klejnotu i podział wypracowanej marży.

SKĄD BIERZE SIĘ MARŻA FLIPOWA DO PODZIAŁU?

Dla **FLIPÓW JUBILERSKICH** najważniejszą kwestią decydującą o przyszłych zyskach jest atrakcyjność cenowa **DIAMENTU CENTRALNEGO**. Im bliżej hurtowej ceny zakupimy **DIAMENT CENTRALNY**, na tym większy zysk możemy liczyć.

Dlatego właśnie kluczowym elementem **FLIPÓW JUBILERSKICH** jest dostęp do rzadkiego, diamentowego surowca w atrakcyjnej cenie i marżowość pochodząca z jego podwójnej komercjalizacji.

PIERWSZA KOMERCJALIZACJA następuje, gdy szlifujemy surowy diament. Przechodzimy wtedy z rynku diamentów surowych wartego rocznie około 17 miliardów dolarów, na rynek diamentów szlifowanych wart ponad 70 miliardów dolarów – tutaj mamy pierwszy wzrost wartości.

DRUGA KOMERCJALIZACJA ma miejsce, gdy szlifowany diament zostaje „zakuty” w oprawę jubilerską. Przechodzimy wtedy z rynku diamentów szlifowanych wartego rocznie około 70 miliardów dolarów, na rynek użytkowej biżuterii z diamentami wart ponad 250 miliardów dolarów – tutaj mamy drugi wzrost wartości.

FLIPPING JUBILERSKI

Wartość pochodząca z natury

DLACZEGO FLIPOWE KLEJNOTY to wartość pochodząca z natury?

Nabywając **FLIPOWE KLEJNOTY** kupujący występuje w roli producenta. Płaci za gotowy wyrób jubilerski cenę produkcyjną w wysokości nie większej od rynkowej ceny samego **DIAMENTU CENTRALNEGO**, a to oznacza, że płaci wyłącznie za wartość materialną zawartą w klejnocie.

Analizując fundament **JUBILERSKIEGO FLIPPINGU** warto podkreślić, że na wartość materialną **FLIPOWEGO KLEJNOTU** składają się w **95% - 99%**:

- ♦ WARTOŚĆ FIZYCZNA DIAMENTU CENTRALNEGO
- ♦ WARTOŚĆ FIZYCZNA ZŁOTA
- ♦ WARTOŚĆ FIZYCZNA DIAMENTÓW OZDOBNYCH

Wymienione składowe powodują, że **FLIPOWE KLEJNOTY**, to czysta wartość materialna pochodząca z natury oparta na dwóch szlachetnych surowcach o niepodważalnej reputacji: na złocie i diamentach.



JAKIE CECHY POWODUJĄ, ŻE FLIPOWE KLEJNOTY SĄ TAK ATRAKCYJNE DLA INWESTYCYJNEGO PORTFELA?

FLIPOWE KLEJNOTY, to wyjątkowy majątek o charakterze lokacyjno – ochronnym:

- ♦ Nie podlegają cyklom koniunkturalnym
- ♦ Konsolidują wartości
- ♦ Mają właściwości antyinflacyjne
- ♦ To majątek bezobsługowy w utrzymaniu
- ♦ To majątek bezkosztowy w utrzymaniu
- ♦ Dyskretny / poufny
- ♦ Nieewidencjonowany
- ♦ Globalnie mobilny
- ♦ Globalnie zbywalny

DLACZEGO ORGANICZNY POTENCJAŁ ZAWARTY WE FLIPOWYCH KLEJNOTACH MA TENDENCJE WZROSTOWE?

Rynek diamentów naturalnych wszedł właśnie w fazę redukcji wydobycia z powodu dynamicznie malejących zasobów naturalnych. Z analiz rynkowych wynika, że do roku **2030** wydobycie diamentów naturalnych spadnie o **50%**, a do roku **2040** o **75%**. Przy utrzymującym się wzroście popytu, tworzy to znakomite warunki do wzrostu cen tego cennego surowca.

Największym wydarzeniem branży diamentowej ostatnich lat stało się zamknięcie w roku **2020** (po 37 latach działalności) kopalni Argyle w Australii. To jedna z największych kopalni na świecie, która odpowiadała za eksploatację ponad **20%** światowego wydobycia diamentów. Warto podkreślić, że kopalnia Argyle pozyskiwała ok. **90%** wszystkich wydobywanych na świecie diamentów różowych, purpurowych i fioletowych oraz większą część wszystkich wydobywanych na świecie diamentów niebieskich i czerwonych. Zamknięcie kopalni kończy erę swobodnego dostępu do tych rzadkich diamentów kolorowych, na rynku pierwotnym i tworzy fundament pod silne wzrosty cenowe tego segmentu kamieni szlachetnych.



FLIPPING JUBILERSKI

Inwestycyjny silnik FLIPOWEGO KLEJNOTU

Co jest źródłem potencjału
KLEJNOTÓW FLIPOWYCH?

UNIKATOWOŚĆ

Źródłem potencjału cenowego jaki posiada **KLEJNOT FLIPOWY** – swoistym **SILNIKIEM INWESTYCYJNYM KLEJNOTU** - jest unikatowość, czyli rzadkość występowania **DIAMENTU CENTRALNEGO**. Unikatość w rozumieniu **APEX CAPITAL WIZARD** sprowadza się do tego, że liczba rzadkich diamentów kolorowych podobnych do **DIAMENTU CENTRALNEGO** użytego w danym klejnocie, dostępnych w danym czasie w skali całego świata wynosi zaledwie kilka do kilkunastu sztuk.



UNIKALNOŚĆ

Dodatkowym źródłem potencjału cenowego decydującym o atrakcyjności, powabie i popycie **FLIPOWEGO KLEJNOTU**, jest **UNIKALNOŚĆ KLEJNOTU**, czyli niepowtarzalność wizualna oprawy jubilerskiej wynikająca z zastosowanej stylistyki i wzornictwa oraz z doświadczenia i umiejętności mistrza jubilerskiego.

FLIPPING JUBILERSKI

Diamenty



Skoro silnikiem inwestycyjnym KLEJNOTU FLIPOWEGO jest diament centralny – - jakie diamenty są warte uwagi?

Ze względu na rzadkość występowania, dynamicznie malejące zasoby i potencjał cenowy rekomendujemy rzadkie diamenty kolorowe: od różowych do fioletowych czyli tzw. purpurowce, od żółtych do zielonych czyli tzw. seledynowce oraz cały segment diamentów z dominującą barwą niebieską.

PURPUROWCE (OD RÓŻU DO FIOLETU)

PURPUROWCE, czyli diamenty łączące w sobie barwę różową z barwą fioletową.

Ponieważ prawie wszystkie diamenty z tego segmentu pochodzą ze wspomnianej wcześniej kopalni Argyle, która została w **2020 roku** zamknięta, właśnie teraz znika **90%** rynku pierwotnego. Tworzy się przez to, fundament zarówno pod wzrost ich potencjału cenowego, jak i wzrost popytu, a co za tym idzie płynności. Warto podkreślić, że ilość diamentów z tego segmentu o masie od **0,25 ct** wydobytych na całym świecie, mieści się obecnie w jednej garści człowieka. Ze względu na dużą rzadkość występowania i ogólnoświatową modę, średnioroczny potencjał cenowy dla tego segmentu diamentów sięga nawet dwudziestu procent (potencjał zależy od masy kamienia i intensywności jego barwy).

SELEDYNOWCE (OD ŻÓŁTEGO DO ZIELONEGO)

SELEDYNOWCE, to najciekawsze estetycznie i bardzo rzadkie połączenie barw, w którym barwa zielona przeniknięta jest barwą żółtą. Połączenie tych dwóch barw w jednym kamieniu powoduje, że diament zyskuje różne odcienie bardzo modnej barwy seledynowej. Łącząc w diamentach seledynowych, rzadkość występowania diamentów zielonych ze współczesną modą na diamenty żółte, uzyskujemy wysoki potencjał zarówno handlowy, jak i wzrostowy tego segmentu.

DIAMENTY W CZYSTEJ, ŻÓLTEJ BARWIE, to największy segment wśród diamentów kolorowych. Niemniej jednak ilość tych diamentów o masie od **1,00 ct** w górę, które pojawiają się na rynku w skali roku, nie przekracza **250 - 300 sztuk**. Mówi się, że to najbardziej niedoszacowany cenowo segment diamentów inwestycyjnych, który właśnie teraz wzmacnia swój potencjał wzrostowy. Ich popularność rośnie w USA i Chinach dlatego analitycy szacują, że w ciągu 5 lat ten segment co najmniej podwoi swoją wartość. Dodatkowym argumentem jest zamknięcie kopalni Argyle i zniknięcie z rynku pierwotnego purpurowców, które niejako robią miejsce dla najmłodszego segmentu żółtych diamentów inwestycyjnych.

DIAMENTY W CZYSTEJ, ZIELONEJ BARWIE, to jedno z najrzadszych diamentów na ziemi, które praktycznie nie występują w naturze. Ilość diamentów z tego segmentu o masie od **0,25 ct** wydobytych na całym świecie mieści się zaledwie w jednej dłoni człowieka, a ich średnioroczny potencjał to mocne kilka, do kilkunastu procent (potencjał zależy od masy kamienia i intensywności jego barwy).

NIEBIESKIE BOROWCE

Barwa niebieska pochodzi od atomów boru wtrąconych do sieci krystalicznej diamentu. Diamenty niebieskie w czystej barwie, to bardzo rzadkie i pożądane rynkowo kamienie. Ilość diamentów z tego segmentu o masie od **0,25 ct** w górę, wydobytych na całym świecie, mieści się w naczyniu o pojemności **0,3 litra**, a ich średnioroczny potencjał dochodzi nawet do kilkunastu procent (potencjał zależy od masy kamienia i intensywności jego barwy). Barwa niebieska diamentu, w naturze najczęściej występuje w połączeniu z innymi barwami tworząc przepiękne barwy pośrednie spośród których warto wskazać barwę turkusową i błękitną.

DIAMENTY TURKUSOWE, to rzadkie połączenie barwy niebieskiej przenikniętej barwą zieloną. Połączenie tych dwóch barw powoduje, że diament zyskuje różne odcienie bardzo atrakcyjnej i pożądanej rynkowo barwy turkusowej.

DIAMENTY BŁĘKITNE, to kolejne rzadkie połączenie, w którym barwa niebieska przeniknięta jest barwą szarą. Połączenie tych dwóch barw powoduje rozjaśnienie koloru niebieskiego, a diament zyskuje różne odcienie błękitu.



FIRMA

O nas

Najważniejsza jest nasza przyszłość, bo w niej spędzimy resztę życia

to główna idea wokół której **APEX CAPITAL WIZARD** łączy środowisko Ekspertów ze środowiskiem Osób Zamożnych. Uważamy, że współczesna rzeczywistość tworzy wyzwania, w ramach których życiowym priorytetem staje się **ochrona prywatnego stylu życia**. Aby ten priorytet zrealizować **należy zabezpieczyć prywatne zasoby** zarówno przed utratą wartości, jak i przed zagrożeniami systemowymi, które coraz mocniej wdzierają się w naszą życiową i biznesową suwerenność.

APEX CAPITAL WIZARD, to polski podmiot o amerykańskich korzeniach i międzynarodowym zasięgu, świadczący **USŁUGI CONCIERGE NA RYNKU DÓBR LUKSUSOWYCH I INWESTYCJI MATERIALNYCH**. Specjalizacją firmy jest rynek diamentów i rynek ekskluzywnej biżuterii z diamentami. Nasze zaplecze, zarówno diamentowe, jak i jubilerskie znajduje się w Antwerpii. **APEX CAPITAL WIZARD** posiada bezpośredni dostęp do światowych ośrodków handlu diamentami zlokalizowanymi w: Antwerpii, Nowym Jorku, Bombaju oraz Hong Kongu. Pracują dla nas międzynarodowi eksperci rynku diamentowego i światowej sławy mistrz jubilerski.

Klientom rekomendujemy **PORTFELOWĄ KONCEPCJĘ RÓWNOWAŻENIA ZASOBÓW**. Konceptcja koncentruje się na uzyskaniu rzeczywistego efektu dywersyfikacji ryzyka w życiowych zasobach naszych klientów. Realizując Portfelową Konceptcję w praktyce, Inwestor w ramach swojego portfela inwestycyjnego powinien posiadać 3 klasy aktywów:

- **aktywa finansowe** – których głównym celem jest utrzymanie płynności finansowej Inwestora. Górny limit dla tej klasy aktywów, wynosi 1/3 ogółu zasobów portfela.
- **aktywa trwale nieruchomości** – czyli aktywa materialne przypisane do konkretnej lokalizacji. Górny limit dla tej klasy aktywów, wynosi również 1/3 ogółu zasobów portfela.
- **aktywa trwale ruchome** – czyli aktywa materialne, które można przemieszczać z miejsca na miejsce. Dla tej klasy aktywów został określony dolny limit – nie mniej niż 1/3 ogółu zasobów portfela. Wśród „ruchomości” zdecydowany prym wiodą diamenty oraz biżuteria z diamentami, potocznie nazywane „kosztownościami”.

Realizując **PORTFELOWĄ KONCEPCJĘ RÓWNOWAŻENIA ZASOBÓW**, **APEX CAPITAL WIZARD** specjalizuje się w aktywach materialnych zarówno nieruchomościach, jak i ruchomych. W ramach usługi **APEX CONCIERGE** stale obserwujemy ok. 30 aktywów, spośród których rekomendujemy 12 wyróżniających się wysokim poziomem parametryzacji i największym udziałem w rynku. Analizując i porównując wiele aktywów materialnych, w codziennej pracy wykorzystujemy **APEX COMPARATOR**, czyli 10-cio stopniowy **SYSTEM PORÓWNYWANIA I DOBIERANIA INWESTYCJI MATERIALNYCH**.

KONCEPCJĘ OCHRONY STYLU ŻYCIA realizujemy w oparciu o rzadkie, kolorowe diamenty „zakuwane” w ekskluzywną biżuterię nazywaną historycznie **RODOWYMI KLEJNOTAMI**. Oferujemy usługę **APEX CONCIERGE**, w ramach której eksperci naszej firmy przygotowują kompleksowy serwis jubilerski, a w nim:

- ♦ Poszukują na całym świecie i wybierają rzadkie diamenty kolorowe.
- ♦ Wybrane diamenty weryfikują pod względem jakościowym i prawnym.
- ♦ Negocjują ceny diamentów.
- ♦ Dokonują zakupu oraz importują diamenty na teren Polski lub w inne dowolne miejsce na świecie wskazane przez Klienta.
- ♦ Przygotowują projekt jubilerskie.
- ♦ Oprawiają diamenty w ekskluzywną biżuterię.
- ♦ Certyfikują wykonane wyroby jubilerskie.
- ♦ Dokonują wyceny gotowych wyrobów jubilerskich.

Biznesowe zaplecze



Piotr Bielecki

Strategic Investor

Międzynarodowy przedsiębiorca. Od kilkunastu lat inwestor i profesjonalny operator na rynku diamentów. Hurtowy Diamentier Koncernu De Beers, współpracujący z giełdowymi ośrodkami diamentowymi w: Antwerpii, Hong Kongu, Nowym Jorku, Ramat Gan oraz Bombaju.

Wiktor Karczewski

Prezes zarządu

Absolwent Politechniki Warszawskiej. Doświadczenie zawodowe zdobywał na rynku finansowym i inwestycyjnym w instytucjach takich jak: Citi Bank Handlowy, Bank BZWBK, Deutsche Bank, AXA. Pionier na rynku biżuterii i diamentów inwestycyjnych w Polsce. Inicjator i twórca pierwszej w Polsce profesjonalnej sieci sprzedaży wyspecjalizowanej w obrocie diamentami i biżuterią z diamentami. Organizator pierwszej w kraju wystawy diamentowej. Od kilkunastu lat działa z sukcesami na rynku inwestycji luksusowych.



Wouter Vansteelant

Główny ekspert APEX CAPITAL WIZARD
w zakresie doboru kamieni szlachetnych

Międzynarodowy ekspert w zakresie diamentów surowych i szlifowanych, Główny Gemmolog Instytutu Gemmologicznego HRD w Antwerpii, czołowy doradca i konsultant Antwerp World Diamond Centre (AWDC). Analityk rynku diamentowego, z którego analiz korzystają wszystkie liczące się światowe firmy handlujące diamentami w: Antwerpii, Ramat Gan, Dubaju, Hong Kongu i Nowym Jorku.

Armen Akopyan

Główny jubiler APEX CAPITAL WIZARD
„jubiler królów”, „złote ręce z Antwerpii”

Projektant i wykonawca unikalnych klejnotów, światowej sławy Mistrz jubilerski z Antwerpii. Umiejętności Mistrza wybiegają daleko ponad standardowe rzemiosło jubilerskie, a tworzone przez niego klejnoty przybierają postać niepowtarzalnych instalacji jubilerskich, będących dziełami sztuki złotniczej.





APEX
CAPITAL WIZARD

APEX CAPITAL WIZARD Sp. z o.o.

00-493 Warszawa

ul. Bolesława Prusa 2

KRS 0000308064, REGON: 141463239, NIP: 1251496849

dok@apexcapitalwizard.eu

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty, w tym oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (DZ.U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.). Korzystający z informacji nabywa fizyczną biżuterię z kamieniami szlachetnymi i staje się jej jedynym, prawnym właścicielem. Materiał nie stanowi jakiegokolwiek rekomendacji czy porady inwestycyjnej lub finansowej ani prawnej czy podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakkolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji Klienta. Prezentowane dane stanowią prognozę handlową i nie są gwarantem wyniku handlowego, gdyż rzeczywisty wynik może być obciążony czynnikami ryzyka, które mogą prowadzić do uzyskania wyniku niższego niż prezentowany. Opracowanie jest udostępniane Klientowi wyłącznie w celach informacyjnych i przy założeniu, że zostanie wykorzystane wyłącznie aby umożliwić Klientowi jego własną analizę warunków nabycia oferowanego towaru. Korzystający z informacji podejmuje samodzielne decyzje w zakresie zakupu biżuterii z kamieniami szlachetnymi i zostaje poinformowany, że jej zakup nie daje gwarancji wzrostu ceny w przyszłości. Korzystający z informacji przed podjęciem decyzji zakupowej powinien wziąć pod uwagę wszystkie dostępne informacje uzyskane z różnych innych źródeł.

WWW.APEXCAPITALWIZARD.EU